



## **B a u s a t z u n g**

=====

### **der Stadt Lorsch für die Geltungsbereiche der Bebauungspläne Nr. 3 „Im neuen Garten“, Nr. 4 „Im Trieb“ und Nr. 6 „Hinter der Oberstraße/Brückeläcker“**

-----

-

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 25.02.1952 (GVBl. I S. 11) in der Fassung vom 01.07.1960 (GVBl. I S. 103), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.1977 (GVBl. I S. 318) und des § 118 der Hessischen Bauordnung (HBO) vom 31.08.1976 (GVBl. I S. 339) in der Fassung vom 16.12.1977 (GVBl. I 1978 S. 1) hat die Stadtverordnetenversammlung der

Stadt            Lorsch  
Landkreis    Bergstraße

in ihrer Sitzung am 29.06.1978 folgende Bausatzung beschlossen

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Die Satzungsbestimmungen gelten für die Bereiche der Bebauungspläne Nr. 3 „Im neuen Garten“, Nr. 4 „Im Trieb“ und Nr. 6 „Hinter der Oberstraße/Brückeläcker“.

## **§ 2**

### **Einfriedigungen**

1. Die Grundstücke sind, soweit es die öffentliche Sicherheit oder Ordnung gebietet, unmittelbar an der straßenseitigen Grundstücksgrenze einzufrieden.
2. Straßenseitige und seitliche Einfriedigungen im Bereich des Vorgartens einschließlich lebender Hecken dürfen eine Höhe von 1,20 m nicht überschreiten.
3. Seitliche Grundstückseinfriedigungen ab Vorgartentiefe und rückwärtige Grundstückseinfriedigungen sind bis zu einer Höhe von 1,80 m zulässig.

Ausgenommen hiervon sind die rückwärtigen Einfriedigungen entlang der Ostseite des Weges „Am Birkengarten“ im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 6 „Hinter der Oberstraße/ Brückeläcker“. Hier ist nur eine Ausführung in Holz bis zu einer Höhe von 1,20 m gestattet.

4. Die straßenseitige Einfriedigung ist in Holz oder Metall auszuführen. Statthaft ist auch eine Heckenbepflanzung als lebender Zaun. Mauer- oder Betonsockel bis 0,30 m Höhe sind zulässig.

Nicht zulässig ist die Ausführung der Einfriedigung in geschlossener Bauweise, als Draht- oder Wellengitterzaun.

5. Abtreppungen der Einfriedigungen an geneigten Straßen sind nicht gestattet. Die Einfriedigungen sollen der Neigung der Straßen folgen.

### **§ 3**

#### **Gestaltung der Vorgärten**

Vorgärten dürfen nur gärtnerisch angelegt und unterhalten, nicht jedoch als Arbeits-, Lager- oder Stellplatzflächen oder auf sonstige Weise genutzt werden. Zufahrten und Zugänge sollen nur soweit erforderlich in die Grünfläche eingreifen.

### **§ 4**

#### **Anlagen der Außenwerbung**

Anlagen der Außenwerbung sind unzulässig. Ausnahmen können zugelassen werden, soweit die Werbung in gediegener Weise und nicht störender Art unmittelbar an der Stätte der Leistung angebracht werden. Die Größe der Werbefläche darf 0,5 qm nicht überschreiten. Auf oder über Dach, in Vorgärten, an Einfriedigungen und Balkonen dürfen die Anlagen der Außenwerbung grundsätzlich nicht angebracht werden.

### **§ 5**

#### **Zuwiderhandlungen**

Vorsätzliche oder fahrlässige Zuwiderhandlungen gegen die Bestimmungen dieser Bausatzung können mit Geldbußen bis zu DM 1.000,-- geahndet werden. Das Bundesgesetz über Ordnungswidrigkeiten vom 24.05.1968 (BGBl. I S. 481) findet Anwendung.

### **§ 6**

### **Inkrafttreten**

Diese Bausatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Lorsch, den 30.06.1978

Der Magistrat  
gez. Brunnengräber  
Bürgermeister

### **Bestätigung**

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Bausatzung erfolgte gem. § 9 der Hauptsatzung vom 16. Dezember 1977 am 05. Juli 1978 in den beiden amtlichen Bekanntmachungsblättern der Stadt Lorsch ("Lorscher Zeitung/Einhäuser Zeitung" und "Lorscher Heimatzeitung").

Lorsch, den 06. Juli 1978

Der Magistrat

Bürgermeister