

STADT LORSCH

BESTANDSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 72 "ODENWALDALLEE"



LEGENDE

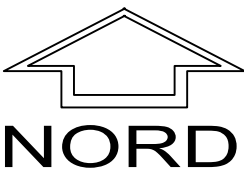
	Gebäude Bestand
	Saumvegetation
	Gehölze unter Bäumen
	Junge Anpflanzung von Hecken/Gebüsch/Bäumen (heimisch, standortgerecht) (02.400)
	Einzelbaum, heimisch, standortgerecht (04.110)
	Einzelbaum geplant (04.110), anzupflanzen gemäß BP „Kreuz- und Glockenwiese“ vom 26.11.1988
	Allee, heimisch, standortgerecht (04.320)
	Arten-/struktureicher Graben (05.241)
	sonstige extensiv genutzte Mähwiese (6.330)
	Grabenrandvegetation (zu 05.241)
	völlig versiegelte Flächen (10.510)
	Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert (10.530)
	Bewachsene unbefestigte Feldwege (10.610)

Planungsrechtliche Zulässigkeit

Die Darstellung des Bestands ist nur nachrichtlich. Maßgebend ist die planungsrechtliche Zulässigkeit gemäß BP Nr. 54 „Wohnmobilstellplatz östlich der Odenwaldallee vom 17.10.2013

Sondergebiet „Wohnmobilstellplatz“

Art der baulichen Nutzung	Wohnmobilstellplätze einschließlich der zugehörigen Infrastruktur und Räume
Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl 0,8 – eine weitergehende Überschreitung durch Stellplätze mit ihren Zufahrten sowie durch Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO auf bis zu 0,9 ist zulässig, sofern die betreffenden Flächen teilversiegelt hergestellt werden. Gebäudehöhe maximal 4,50 m



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Stadt Lorsch	PROJ.NR. 2323	1
	BEARB. Vi	BEAR. Vi	
	PROJEKT Bebauungsplan Nr. 72 "Odenwaldallee"	GEZ. MK	
	PLAN Bestandsplan	BLGR. 95/52	
		DATUM AUG. 2026	