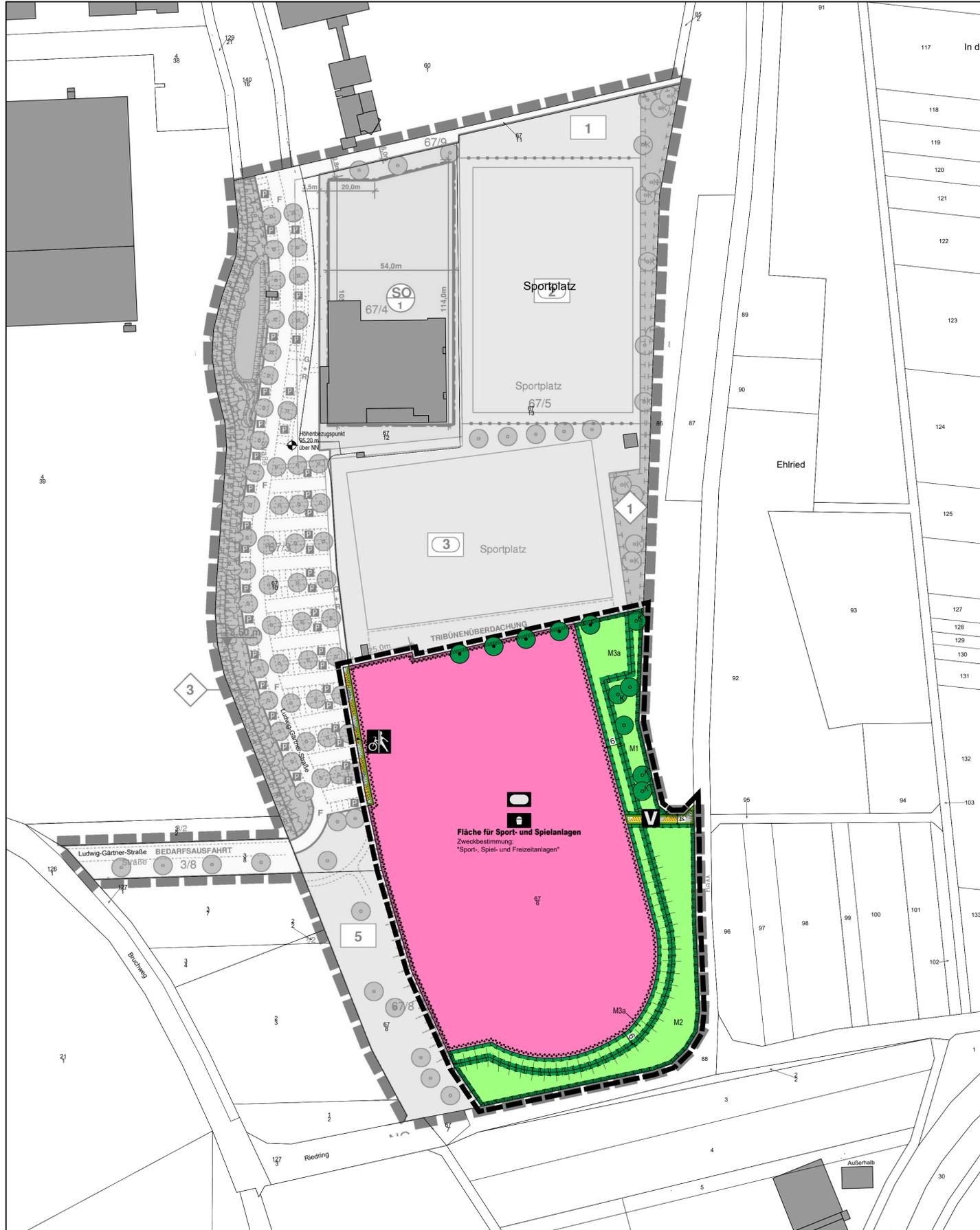


STADT LORSCH BEBAUUNGSPLAN NR. 30

"SPORT- UND FREIZEITZENTRUM OST TEIL II - 2. ÄNDERUNG"



LEGENDE

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)**
 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
Zweckbestimmung: "Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen"
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Rad- und Gehweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - M1, M2
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen ohne genaue Standortbestimmung (K = Waldkiefer)
 - Bindung zum Erhalt von Einzelbäumen
- B. Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) "Sport- und Freizeitzentrum Ost - Teil II - 2. Änderung"
 - Wall
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme**
- 95,20 m über NN
Höhenbezugspunkt zur Bestimmung der zulässigen Gebäudehöhe in m über NN
 - Gebäude vorhanden
 - Flurstücksgrenze vorhanden
 - 67/9
Flurstücksnummer vorhanden
 - 20
Maßangabe in Meter
 - vernassungsgefährdete Fläche
 - Bebauungsplangrenze
BP "Sport- und Freizeitzentrum Ost Teil II - 1. Änderung"
 - Art und Maß der baulichen Nutzung
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10, 16 BauNVO
Sondergebiet
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
Gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsfläche (die dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich)
 - Öffentliche Grünflächen
Gem. §9(1)15 BauGB
 - 1
Sport- und Freizeitanlage
 - 2
Ballspielfeld mit Flutlicht
 - 3
Ballspielfeld
 - 5
Fläche für Freizeit und Erholung

- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Gem. §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
- 1
Begründung eines Waldesumes mit standortgerechten Gehölzen
 - 3
Gehölzplantagen, Versickerungsflächen
 - Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen ohne genaue Standortbestimmung (K = Waldkiefer)
 - Bindung zum Anpflanzen von einheimischen Gehölzen ohne genaue Standortbestimmung
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen hier: Tribünenüberdachung
 - Flächen für Aufschüttung
 - Versickerungsmulde
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 81
Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
 - Flur 19
Flurgrenze, Flurnummer
 - Gemarkungsgrenze

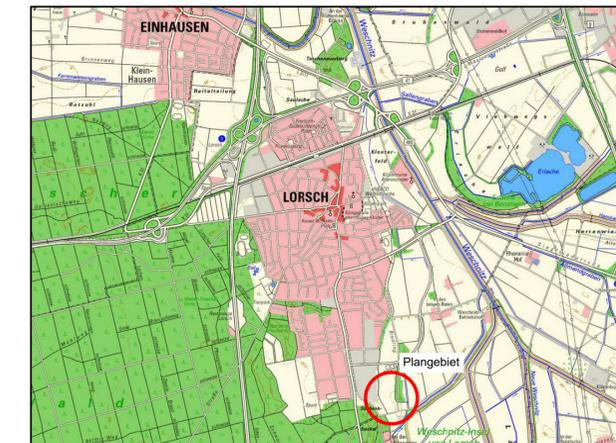
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 28.09.2023
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 21.10.2023
 - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: 26.10.2023 bis: 24.11.2023
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: 23.10.2023 bis: 24.11.2023
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB 06.06.2024
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Lorsch, den
- Christian Schöning
Bürgermeister
- Lorsch, den
- Christian Schöning
Bürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. Lorsch, den

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. I S. 582)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Stadt Lorsch	PROJ.NR. 22100	PLAN NR. BP
	PROJEKT BEAUB. BEBAUUNGSPLAN NR. 30 "Sport- und Freizeitzentrum Ost Teil II - 2. Änderung"	BEARB. Vi	
PLAN BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF	GEZ. MK	BLGR. 90/60	DATUM Juni 2024
			Schlüsselnummer: 006-31-16-3029-004-030-02