

STADT LORSCH BEBAUUNGSPLAN NR. 30

"SPORT- UND FREIZEITZENTRUM OST TEIL II - 2. ÄNDERUNG"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
Zweckbestimmung: "Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen"
- Sportanlagen
- Spielanlagen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Gehweg
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen ohne genaue Standortbestimmung (K = Waldkiefer)
- Bindung zum Erhalt von Einzelbäumen

B. Sonstige Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) "Sport- und Freizeitzentrum Ost - Teil II - 2. Änderung"

- Wall
- Höhenbezugspunkt zur Bestimmung der zulässigen Gebäudehöhe in m über NN
- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- Flurstücknummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- vernassungsgefährdete Fläche
- Bebauungsplangrenze BP "Sport- und Freizeitzentrum Ost Teil II - 1. Änderung"
- Art und Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10, 16 BauNVO
- Sondergebiet
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen §9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO
- Baugrenze

- Verkehrsflächen Gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche (die dargestellte Gliederung ist nicht verbindlich)
- Öffentliche Grünflächen Gem. §9(1)15 BauGB
- Sport- und Freizeitanlage
- Ballspielfeld mit Flutlicht
- Ballspielfeld
- Fläche für Freizeit und Erholung

- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Gem. §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
- Begründung eines Waldesumes mit standortgerechten Gehölzen
- Gehölzplantagen, Versickerungsflächen
- Bindung zum Anpflanzen von Einzelbäumen ohne genaue Standortbestimmung (K = Waldkiefer)
- Bindung zum Anpflanzen von einheimischen Gehölzen ohne genaue Standortbestimmung
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen hier: Tribünenüberdachung
- Flächen für Aufschüttung
- Versickerungsmulde
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flurstücksgrenze, Flurstücknummer
- Flurgrenze, Flurnummer
- Gemarkungsgrenze

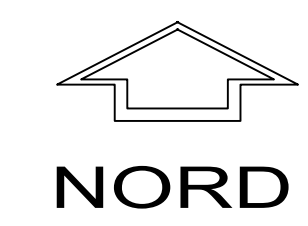
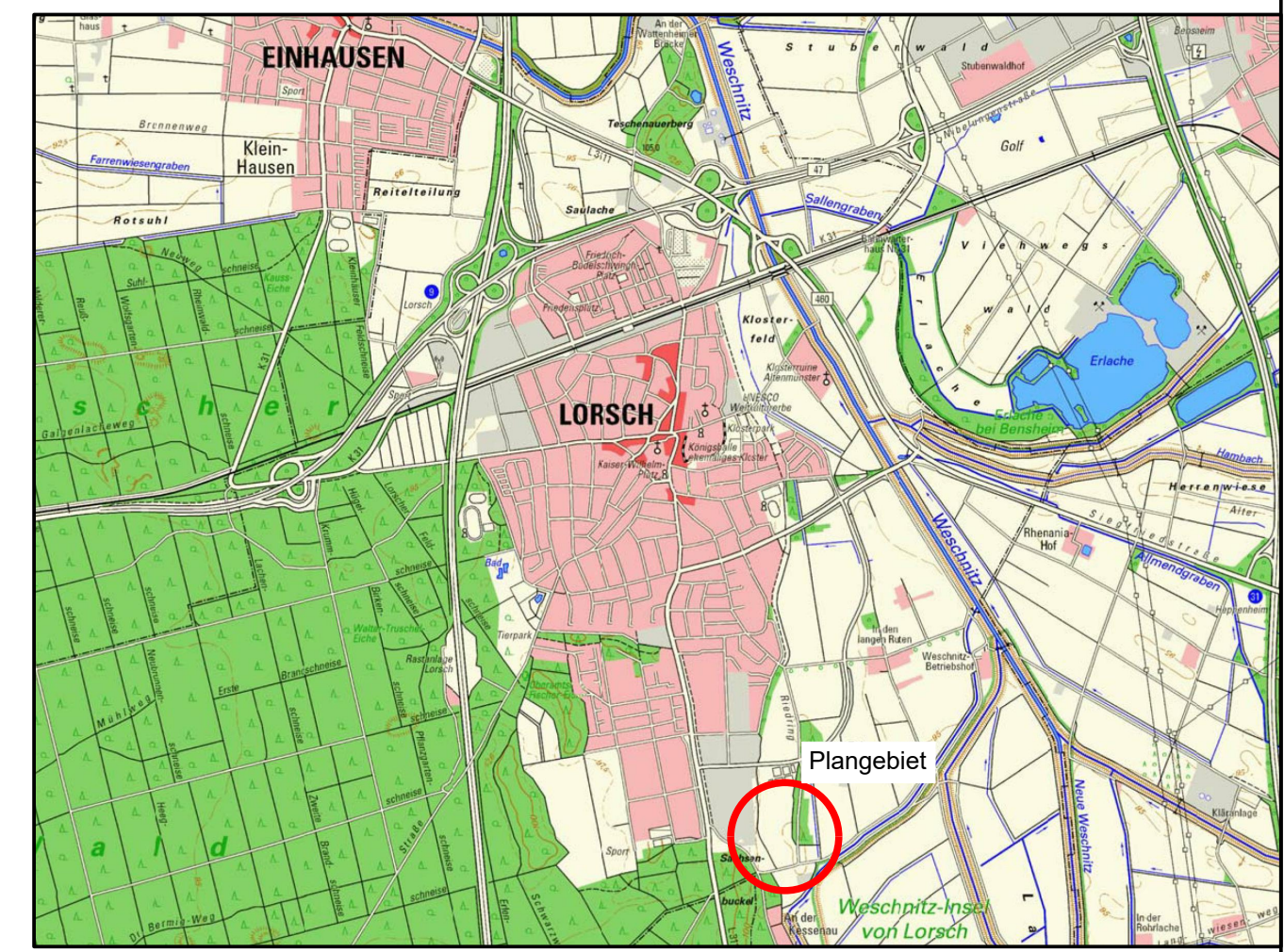
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB 28.09.2023
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 21.10.2023
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: 26.10.2023 bis: 24.11.2023
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: 23.10.2023 bis: 24.11.2023
5. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB 06.06.2024
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
11. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Lorsch, den
- Christian Schöning
Bürgermeister
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft. Lorsch, den
- Christian Schöning
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. I S. 582)
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (GVBl. S. 582)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUJH.	Stadt Lorsch	PROJ.NR.	22100	PLAN NR.	BP
	PROJEKT	Bebauungsplan Nr. 30 "Sport- und Freizeitzentrum Ost Teil II - 2. Änderung"	BEARB.	Vi		
PLAN	BLGR.	90/60	GEZ.	MK	MASSTB	1:1000
	DATUM	2024	Schlüsselnummer: 006-31-16-3029-004-030-02			