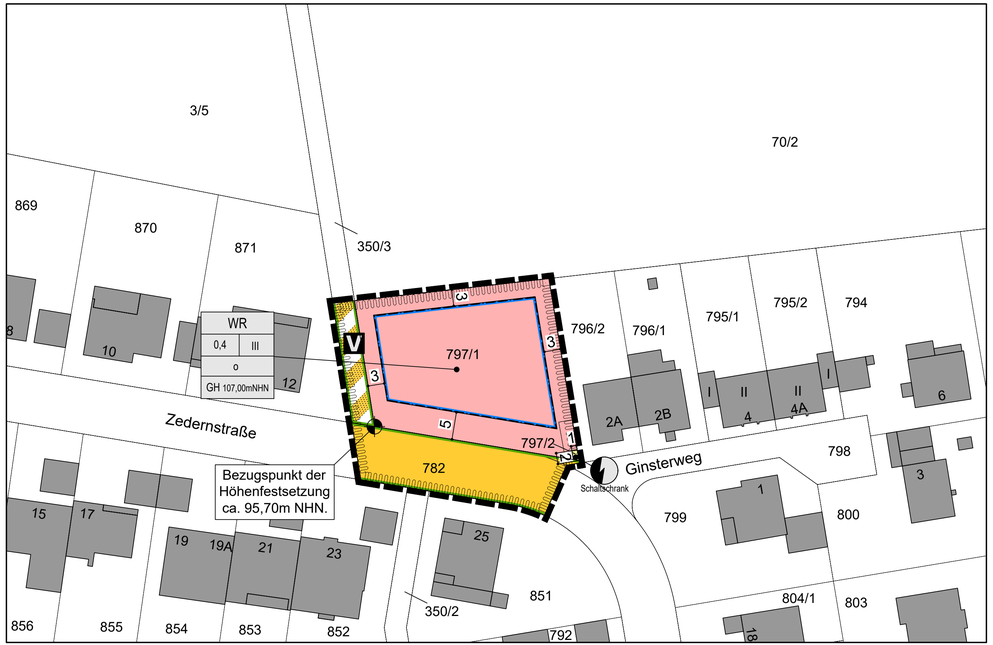
STADT LORSCH

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "IM LAGERFELD - 8. ÄNDERUNG"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse

GH 107,00 mNHN — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

o — offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Elektrizität: Schaltschrank

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

95,70m ü.NN. — Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)

C. Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

20 — Bemassung

797/1 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vernässungsgefährdete Fläche

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 11.07.2024
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB 08.02.2025
3. Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (1) BauGB 19.12.2024
4. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB 08.02.2025
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB von: 13.02.2025 bis: 14.03.2025
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben von: 10.02.2025 bis: 14.03.2025
7. Über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
8. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB _____
9. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB _____
10. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
11. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: _____ bis: _____
12. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
13. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB _____
14. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

    Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

    Lorsch, den

    _____
    Christian Schönung
    Bürgermeister

15. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.

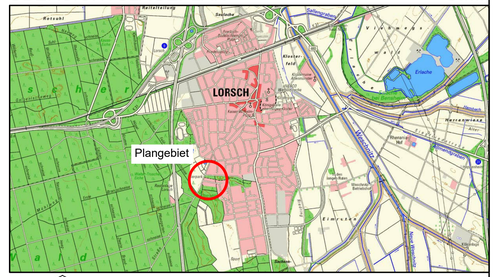
    Lorsch, den

    _____
    Christian Schönung
    Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist.
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 1) geändert worden ist.
4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. 2018 S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.Oktober 2025 (GVBl. 2025 Nr. 66).
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Februar 2026 (GVBl. 2026 Nr. 8)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

BAUH.	Stadt Lorsch	PROJ.NR.	2468
PROJEKT	Bebauungsplan Nr. 7 "Im Lagerfeld - 8. Änderung" Schlüsselnummer 006-31-16-3029-004-007-08	PLAN NR.	BP
BEARB.	Vi		
GEZ.	ML	MASSTB	1:500
PLAN	Bebauungsplan - Entwurf	BL.GR.	94/30
		DATUM	07.07. 2026
BAUH.			